



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 28.04.2026 menetlus nr 546247

Meie 04.05.2026 nr 7.1-2/26/7369-2

Rakvere vallas Väljavahi tee 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere valla Tõrremäe küla Väljavahi tee 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 546247).

Kinnistu (katastritunnus 66201:001:0583) asub riigitee nr 23 Rakvere-Haljala km 0,27-0,45 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse ärihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ärihoone eelprojekt (peaprojekterija Mapri Ehitus OÜ, töö nr RKV).

Ehitusprojekt on koostatud Väljavahi tee 6 kinnistu detailplaneeringu alusel (kehtestatud Rakvere Vallavalitsuse 13.10.2021 korraldusega nr 551). Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada Väljavahi teelt.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 546247) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakond

Lisad:

1. RKV_EP_AA-0-3_Yldosa-Seletuskiri
2. 0226_EP_AR-4-02_ASENDIPLAAN
3. RKV_EP_AA-4-01_Tehnovorkude-koondplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee